

**SVILUPPO DEL PROGETTO PER IL PIANO REGOLATORE DI  
MODENA – SECONDA FASE  
settembre 2008**

**Marco Romano  
Stefano Colombo  
Ludovico Milesi  
Caterina Cavo**

*DATI DEL PROGETTO*

Superficie fondiaria	2 500 000 mq
Capacità insediativa (2 persone per alloggio)	80 000 abitanti
Indice fondiario	4,8 mc/mq oppure 1,6 mq/mq

*NEGOZI E STRADE PRINCIPALI*

*\_Generi alimentari*

0.09 mq/abitante: indice standard desunto dal “modello Milano”

80000 abitanti: dimensionamento di massima

80000 abitanti x 0.09 mq/abitante= 7200 mq negozi alimentari (superficie di vendita netta, non comprende magazzini e servizi)

$[(7200+20\% \text{magazzini})+20\% \text{corpi scala}] / 12\text{m} = 10368/12\text{m} = 864 \text{ m}$  sviluppo lineare negozi alimentari

*\_Generi non alimentari*

0.35mq/abitante:indice standard desunto dal “modello Milano”

80000 abitanti x 0.35 = 28000 mq negozi non alimentari

$[(28000\text{abitanti}+20\% \text{magazzini}) +20\% \text{corpi scala}] / 12\text{m} = 3360\text{m}$  sviluppo lineare negozi non alimentari

*\_Totale*

**STRADA PRINCIPALE** lunga 2100 m (negozi su due lati)